

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1541 /UBND

Điện Bàn, ngày 10 tháng 10 năm 2017

V/v trả lời đơn của hộ bà Nguyễn Thị
Quy ảnh hưởng dự án nâng cấp, mở
rộng tuyến đường ĐT 607, đoạn qua
phường Điện Nam Trung

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Quy.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận đơn của bà Nguyễn Thị Quy, trú tại khối phố Quảng Lăng 2, phường Điện Nam Trung, thị xã Điện Bàn (*Đơn được Thị ủy Điện Bàn chuyển đến theo Công văn số 414-CV/TU ngày 03/10/2017*). Nội dung đơn: Kiến nghị giải quyết hỗ trợ cho hộ một tái định cư, ảnh hưởng dự án ĐT607. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 180/BC-PTQĐ ngày 03/10/2017 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Điện Bàn, UBND thị xã có ý kiến trả lời như sau:

1. Hộ bà Nguyễn Thị Quy sử dụng đất tại thửa 159, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.036,8m²; tổng diện tích ở bị thu hồi 612,1m², trong đó: vạch 33m đường ĐT 607: 325m², vạch công viên cây xanh: 287,1m². Diện tích đất ở còn lại hộ gia đình đang sử dụng là: 424,7m².

Tại khoản 12, Điều 2 Quyết định số 14/2013/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND tỉnh Quảng về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh:

“1.1 Các trường hợp được bố trí tái định cư:

- Hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở do bị thu hồi hết đất ở, mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có nhu cầu tái định cư).

- Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi mà phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của UBND tỉnh, mà không có chỗ ở nào khác trong địa Bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi.

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở nằm trong hành a lng an toàn khi xây dựng công trình công cộng có hành a lng bảo vệ an toàn phải di chuyển chỗ ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi”.

Căn cứ quy định trên, trường hợp của hộ bà Nguyễn Thị Quy có diện tích đất còn lại đang sử dụng (424,7m²) đảm bảo tái định cư tại chỗ, không thuộc diện bố trí đất tái định cư.

2. Mặt khác, nguyên trước đây vào năm 2009, hộ bà Nguyễn Thị Quy tách thửa, tặng cho 02 người con gái là Đặng Thị Nhung và Đặng Thị Huệ với diện tích mỗi thửa 275m²; khi giải tỏa thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 607, đã bố trí cho bà Nhung và bà Huệ mỗi người 01 lô TĐC tại khu tái định cư Điện Nam Trung (138m²/lô) (*hiện nay, bà Nhung và bà Huệ không*

ở và đang cho thuê). Bà Đặng Thị Nhung và bà Đặng Thị Huệ đã xây dựng lại nhà ở riêng trên chính phần diện tích đất ở còn lại của hộ bà Quy là 424,7m² (bà Quy đang sống chung với bà Huệ).

Trường hợp của hộ Nguyễn Thị Quy (cùng với 05 hộ: Thân Văn Lương, Huỳnh Thị Nhiên, Nguyễn Thị Thu, Nguyễn Văn Phụng, Trương Văn Sinh) đã được UBND thị xã, phường Điện Nam Trung, đơn vị làm công tác giải phóng mặt bằng và các ban, ngành, đoàn thể đã đối thoại động viên, giải thích nhiều lần nhưng vẫn không chấp hành chủ trương, chính sách đền bù, bàn giao mặt bằng để thi công dự án. Tại Thông báo số 506/TB-UBND ngày 29/9/2017 của UBND thị xã về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Nguyễn Đạt tại cuộc họp nghe báo cáo công tác GPMB dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT607 (giai đoạn 3), đoạn qua phường Điện Nam Trung có nêu: “Căn cứ các quy định của pháp luật, sự thống nhất đề nghị của các cơ quan chuyên môn, UBND thị xã thống nhất về chủ trương thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ dân nêu trên để có mặt bằng sạch triển khai thi công dự án đảm bảo tiến độ UBND tỉnh giao”.

Từ những cơ sở trên, cho thấy việc bà Nguyễn Thị Quy kiến nghị giải quyết hỗ trợ cho hộ một tái định cư là không có cơ sở giải quyết. Đề nghị hộ bà Nguyễn Thị Quy chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng để dự án thi công.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho bà Nguyễn Thị Quy được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (thay b/c);
- PCT UBND thị xã Nguyễn Đạt;
- Văn phòng Thị ủy;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN-MT;
- CN TT PTQĐ Điện Bàn;
- UBND phường Điện Nam Trung;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Úc